

Varför inleds förhandlingar om nästa års hyra redan nu?

Vårt ombud Fastighetsägarna GFR som hanterar årshyresförhandlingarna åt oss har i år valt att påkalla förhandlingar nästa års hyresförhandlingar tidigare än vanligt på ett antal orter.

Syftet är att få nästa års hyra klar i god tid före årsskiftet. Erfarenheten från tidigare förhandlingsomgångar visar att det kan ta uppemot 7 månader att komma överens och genom att börja redan nu kommer hyresgäster och hyresvärdar att få besked i så god tid att inga retroaktiva hyreshöjningar kommer att krävas. Hyresgästföreningen har fått information om detta redan i januari och Fastighetsägarna GFR har bjudit in till dialog, men Hyresgästföreningen har tackat nej till att delta.

Precis som tidigare år finns det redan nu ett tillräckligt beslutsunderlag framme för att inleda förhandlingarna. Upplägget att utgå från prognoser där vi ännu inte fått faktiska nivåer är samma som för de två föregående åren. Det är tråkigt att Hyresgästföreningen inte väljer att prioritera förhandlingar och samtal kring näst års hyresjustering utan istället lägger kraft och tid till att gå ut med vilseledande information som är menad att skapa oro för er som Hyresgäster.